

- 2 Konseptikertomus
- 3 Kumppanuuden edut
- 4 Perustajan tervehdys
- 6 Iisisti paketti
- 7 Vuokralaiselle
- 8 Remontointi
- 9 Palvelulistaus
- 12 Historiaa
- 14 Kohdekuvaus
- 15 Tiimi
- 15 Kumppanit
- 16 Yhteystiedot



Verkkosivuillemme  
iisisti.com



# KONSEPTI

Iisisti Oy

## **Iisiä asunnon omistamista**

**Vaikka yritys on nuori, on sen taustalla yli 2000 remonttia ja vuokrasopimusta.  
Miltä kuulostaisi asuntosijoittaminen omalla salkunhoitajalla?  
Iisisti Oy on ratkaisusi uuvuttavaan sijoitusasuntojen omistukseen!**

Iisisti Oy on kaikenkattava asuntosijoittajan pelastaja. Iisisti arvioi asuntojen hinnat ja toteuttaa tarvittavat ehostukset. Saman katon alta löytyvät ammattilaiset markkinoivat asunnot, sekä hoitavat yhteydenpidon vuokralaisen kanssa. Tämän lisäksi omistajalle tuotetaan laskelmia sijoituksen tuottavuudesta, joten yrityksen voisi siis mieltää asuntosijoittajan salkunhoitajaksi.



# Miten hyödyt kumppanuudesta?

Pitkällä kokemuksella kartutettu ammattitaito pitää meidät luotettavana tekijänä.

Kun kaikki palvelut löytyvät saman katon alta, ovat päätöksemme nopeita ja toimivia.

Kustannustehokas ja ripeä toimintamme nostaa sinut asunonsijoittajien aallonharjalle.

Halutessasi saat kaikki toiminnan raportit käsiisi, sillä läpinäkyvä työ on yksi luottamuksen perustuksista.

Asuntososi dokumentoidaan tarkasti, jotta sen kunto pysyy yllä pitkään.



Joustava toiminta, vankka ammattitaito, sekä pitkäaikaiset kumppanit tekevät meistä luotettavimman vaihtoehdon.

Voit antaa vain asioiden sujua, kun kaikki tarvitsemasi palvelut löytyvät saman katon alta.

Yksi sopimus kattaa kaiken, mitä asunnon omistajana voit tarvita.

Räätälöidyt sopimukset on valttimme kiinteistöalan yritysten seassa.

# Jouko Kivini

## Perustaja ja omistaja

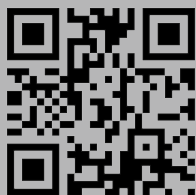
**Jouko Kivini on kiinteistöalan rautainen ammattilainen jo kolmenkymmenen vuoden takaa. Vuosien ajalta kertynyt kokemus kiinteistöalalta takaa varmaksi Kivinin ammattitaidon, sillä hän omaa niin rakennusjohtamisen taidot kuin pätevyyden kuntoarviointeihin.**

Oman laajan osaamisensa ja vahvan koulutetun ammattitiiminsä lisäksi hänellä on kattava verkosto eri alan ammattilaisia. Tarvitsit sitten sähkömiestä tai kaasuvuotojen ammattilaista, tuntee Kivini juuri oikeat henkilöt vastaamaan tarpeitasi. Ammattilaisista koostuvan verkostonsa lisäksi Kivinillä on yhteyksiä myös moniin asunnoista kiinnostuneisiin.

Asuntojen markkinatuntemuksen ammattilaisena Kivini sisällyttää asuntosi hinta-arvioon pitkän kokemuksensa hintaliikeshinnästä. Salkunhoitajankin ominaisuudessa toimineena hän tietää, miten ennakoidaan.

JOUKO KIVINI, IISISTI OY:N PERUSTAJA JA OMISTAJA





Lue lisää sivuiltamme  
[vuokralleiisisti.fi/palvelut](http://vuokralleiisisti.fi/palvelut)

# PALVELUT

# IISISTI PAKETTI

## Asuntosijoittajan palvelut



Lue lisää sivuiltamme  
[vuokralleiisisti.fi/palvelut](http://vuokralleiisisti.fi/palvelut)



### Miltä kuulostaisi asuntosijoittaminen ammattilaisten huomassa?

Sijoitusasuntojen omistus onkin nyt iisimpää kuin ennen. Iisisti Oy:n tarjoama paketti kattaa kaiken kuntoarvioinnista vuokrasopimuksen allekirjoitukseen. Kustannustehokkuus on valttimme kaikessa toiminnassa, joten säästämme aikaa, rahaa, sekä sinua. Me tarkastamme asunnon, ehostamme sitä, sekä toimimme vuokravälittäjänä. Tämän lisäksi huolehdimme sijoituksesi kannattavuudesta tekemällä tuottavuuslaskelmia.

#### Ehostus

Tekniset palvelut:  
Tarkistamme asunnon  
kunnon ja pienillä  
korjauksilla sekä  
kustannuksilla teemme  
sijoituksestasi vieläkin  
arvokkaamman.

#### Dokumentointi

Jotta asunnon  
kunnostaminen ei mene  
hukkaan, dokumentoimme  
asunnon kunnon ennen  
uutta vuokralaista.

#### Vuokraus

Ilmoitus asunnostasi  
julkaistaan Iisisti Oy:n  
verkkosivuille, Oikotielle  
sekä muilla kanavilla.  
Valmiiksi jonossa olevat  
vuokralaiskandidaatit ovat  
aina kiinnostuneita uusista  
kohteista.

#### Ylläpito

Kun vuokralainen irti-  
sanoo sopimuksensa Iisisti  
Oy:lle. Vuokrasuhteen  
päätyttyä takaamme  
uuden vuokralaisen  
sulavan vaihdoksen.



# VUOKRALAISELLE

Iisisti Oy tekee vuokralaisen elämästä helppoa. Vuokrasopimus tehdään sähköisesti, sekä taloyhtiön ja asunnon säännöt käydään läpi henkilökohtaisesti. Me hoidamme myös vakuutusten mukaiset asiat kuntoon, sekä annamme sinulle yhteyshenkilön, jonka puoleen kääntyä kysymysten ilmetessä.

**Vapaana olevat kohteet**  
[vuokralleisisti.fi/kohteet](http://vuokralleisisti.fi/kohteet)





Lue lisää remonteista  
[remontitiisisti.fi/palvelut](http://remontitiisisti.fi/palvelut)

# MEILTÄ MYÖS

SUUREMMAT REMONTIT JA SANEERAUKSET TARJOUKSELLA

# EHOSTUSPALVELUT

## Remontointi ja ehostuspalvelut



Lue lisää sivuiltamme  
[vuokralleisisti.fi/palvelut](http://vuokralleisisti.fi/palvelut)

| Palvelut                                             | Iisisti Paketin asiakas-alennus |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Pienet korjaukset                                    | X                               |
| Ehostuksen suosittelu omistajan toiveiden mukaisesti | X                               |
| Kustannusarviointien tekeminen                       | X                               |
| Kodinkoneiden uusimis- ja korjaussuositukset         | X                               |
| Jälkisiivous                                         | X                               |
| Viisivuotissuunnitelma remonteille                   | X                               |

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Koordinointi omistajan, vuokralaisen ja taloyhtiön välillä putkiremonteista | X |
| Lattiatyöt                                                                  |   |
| Maalaukset ja tapetoinnit                                                   |   |
| Keittiöremontit                                                             |   |
| Kylpyhuoneremontit                                                          |   |
| Työvaiheiden ja lopputuloksen valokuvaukset                                 |   |
| Tiedottaminen remontin etenemisestä viikoittain                             |   |

### Merkkiselitteet

Palvelu Iisisti Paketin sopimusa-siakkaille alennetulla hinnalla X

Viitteelliset palvelukuvaukset. Useimpia palveluita toteutetaan projekti-luontoisesti tarjouksen pohjalta.



# VÄLITYSPALVELUT

## Välitys ja vuokrasuhteen ylläpitopalvelut

Lue lisää sivuiltamme  
[vuokralleisisti.fi/palvelut](http://vuokralleisisti.fi/palvelut)

| Palvelu                            | Iisisti Paketin<br>asiakas-<br>alennus |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| Asunnon tarkastus/kuntotarkastus   | X                                      |
| Asunnon mittaus                    | X                                      |
| Asunnon valokuvaus                 | X                                      |
| Käyvän vuokratason määrittely      | X                                      |
| Ilmoituksen laatiminen             | X                                      |
| Haettavan vuokralaisen profilointi | X                                      |

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Vuokralaisen haku                          | X |
| Asunnon esittelyt                          | X |
| Vuokralaisen luottotietojen tarkistus      | X |
| Valittavan vuokralaisen suosittelu         | X |
| Vuokrasopimuksen laatiminen<br>liitteineen | X |
| Avainten luovuttaminen                     | X |
| Vuokravakuuden valvonta                    | X |

### Merkkiselitteet

Palvelu Iisisti Paketin sopimusa-  
siakkaille alennetulla hinnalla X

Viitteelliset palvelukuvaukset. Useimpia  
palveluita toteutetaan projekti-  
luontoisesti tarjouksen pohjalta.

# VÄLITYSPALVELUT

## Välitys ja vuokrasuhteen ylläpitopalvelut



Lue lisää sivuiltamme  
vuokralleisisti.fi/palvelut

| Palvelu                                                       | Iisisti Paketin<br>asiakas-<br>alennus |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Vuokralaisen neuvonta ja opastus<br>sopimusten suhteen        | X                                      |
| Vuokravalvonta ja erääntyneiden<br>vuokrien puhelinperintä    | X                                      |
| Tekniset ylläpitopalvelut                                     | X                                      |
| Tarkastuksien koordinointi                                    | X                                      |
| Vuokralaisen ilmoittamien vikojen/<br>puutteiden tarkastukset | X                                      |
| Yhteydenottopalvelu                                           | X                                      |

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| Vuokrien jalostussuunnitelma                                       | X |
| Säännölliset kuntotarkastukset<br>kerran vuodessa                  | X |
| Vuokranantajan neuvonta<br>ongelmatilanteissa                      | X |
| Asuntosijoituksen budjetointi                                      | X |
| Vuokranantajan yhtiövastikkeiden<br>hoitaminen                     | < |
| Vuokralaisten kanssa tehtävien<br>muuttotarkastusten dokumentointi | < |
| Veroilmoitusten tekeminen                                          |   |

### Merkkiselitteet

Palvelu Iisisti Paketin sopimusa-  
siakkaille alennetulla hinnalla

X

Viitteelliset palvelukuvaukset. Useimpia  
palveluita toteutetaan projekti-  
luontoisesti tarjouksen pohjalta.

# HISTORIAA

## Yrittäjätarina



***“Sijoitusasunnon  
omistaminen tulee  
olla mahdollisimman  
helppoa!”***



**Viiden ravintolan  
rakentaminen avaimet  
käteen-periaatteella**

**Toimiminen  
sijoitusrahaston  
salkunhoitajana**

**maahantuojana raken-  
nustarvikkeille**

1998

**Yritysten osto ja  
myynti. Tuloslaskemien  
seuranta, markkinaraon  
löytäminen, sekä reaali-  
hintojen arviointi tulee  
enemmän kuin tutuksi.**

1999

**Huoneistokaupankäynti on  
suurimmillaan. Liiketoiminta  
vie aikaa ja energiaa, jolloin  
huomataan suurin epäkohta  
alalla; sijoitusasuntojen  
omistamisen vaikeus.**

2003

**Oman tiimin, sekä ali-  
hankkijaverkoston luonti.**

2007

**Tanssistudion  
vuokraaminen kunnossa-  
pitopalvelun kanssa**

2009

**Isisti Oy perustetaan!  
Yritys saa vankan pohjan  
aloittaa toiminta  
ammattitaitoisesta  
tiimistä ja aikaisemmasta  
kokemuksesta.**

**Nyt asiakkaille tarjotaan  
diginatiiveja palveluja  
asiantuntemuksella.**

2017

# KOhteet

Millaisia ovat  
ehostetut kohteemme?

**Arvioimme asunnon ehostuksen tarpeet  
aina säästeliäästi, sillä kokemusta  
asuntojen laittamisesta löytyy meiltä  
kahdentuhannen kohteen edestä.**

Kun kylpyhuonetta tai keittiötä täytyy  
kohentaa, ovat apunamme yhteistyökumppanit  
tukkuhintoineen. Alan ammattilaiset löytyvät  
myös puhelinsoiton päästä, joten tarjouksemme  
on varmasti huokea.

Huolehdimme puolestasi sähköt, kaadot, sekä  
paljaat putket. Palveluihimme kuuluvat myös  
kodinkoneiden tarkistukset. Turvallinen, sujuva  
ja tehokas kunnostus pitää asuntosi arvossaan  
ja vuokralaisen pitkään sen sisällä.



**Iisisti Oy:n tämänhetkiset  
vuokrattavat kohteet.**  
[vuokralleiisisti.fi/kohteet](http://vuokralleiisisti.fi/kohteet)



# TIIMI

## Jouko Kivini

*Perustaja ja omistaja*

Rutiineja ja aikatauluja arvostava Jouko on ennen kaikkea kahden lapsen isä, joka harrastaa taekwondoa. Hän hoitaa työnsä sydämellä aina asiakasta kuunnellen.



## Olga Rantamäki

*Vastaava hoitaja*

Toiminut kiinteistöalalla yli 15-vuoden ajan! Tehtäviin kuuluu myös asuntojen vuokranvälitys ja ehostus.



# YHTEISTYÖSSÄ



## Pikavoltti Oy

*Sähkötyöt ja -asennukset*

## Nikansat Oy/Asko Kankaanoja

*Antenniliike*

# YHTEYSTIEDOT

## Iisisti Oy

info@iisisti.com  
Puh: +358 40 910 3017  
Y-tunnus: 2874893-4



## Laskutustiedot:

Verkkolaskut:  
Verkkolaskujen välittäjä:  
Sähköpostilaskut:

003728748934  
003708599126 (Liaison)  
info@iisisti.com



luotettava  
kumppani



Ota yhteyttä  
verkkosivuiltamme!